



ACTA No. 2		
NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN: Comité de obra extraordinario contrato No. CO1.PCCNTR.7861245-2025		
CIUDAD Y FECHA: San Juan De Pasto, 25 de junio de 2025	HORA INICIO: 11:00 AM	HORA FIN: 11:40 AM
LUGAR Y/O ENLACE: Instalaciones Laboratorio FQMB	DIRECCIÓN / REGIONAL / CENTRO: Centro Internacional de Producción Limpia Lope	
AGENDA O PUNTOS PARA DESARROLLAR: 1. Llamado a lista 2. Desarrollo del comité de obra extraordinario contrato No. CO1.PCCNTR.7861245-2025 “Contratar el mantenimiento del laboratorio físico, químico y microbiológico del Centro Internacional de Producción Limpia Lope – SENA Regional Nariño		
OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN: 1. Verificación de las actividades no previstas dentro del contrato 2. Inspección de los muros enterrados y solución técnica		
DESARROLLO DE LA REUNIÓN		
<p>En las instalaciones del laboratorio de FQMB del Centro LOPE – SENA, siendo las 11:00 a.m., se reúnen, por parte de la entidad contratante, El supervisor del contrato Ing. Fabian Andrés Jiménez, la Ing. Lida Mercedes Noguera, en calidad de apoyo Infraestructura Despacho, y el Ing. Enrique Castro, como apoyo Infraestructura Centro Lope; y por parte del contratista, el Arq. Carlos Alfonso Tarapuez, como contratista de obra, y el Ing. Andrés Alonso Santacruz, como residente de obra, quienes dan inicio al comité técnico de obra.</p> <p>En respuesta al oficio CAT-2025_005, radicado el día 18 de junio del presente año, la entidad realiza una visita técnica con el fin de dar respuesta en campo a la solicitud planteada en dicho documento, relacionada con los ítems no previstos dentro del alcance contractual y con el tratamiento o impermeabilización de los muros enterrados, debido a la humedad proveniente del terreno natural circundante.</p> <p>Por su parte, la Ing. Lida Mercedes Noguera realiza la inspección de los muros y emite una recomendación técnica orientada a mitigar la humedad existente, proponiendo una solución constructiva adecuada. Su recomendación consiste en demoler la base inferior de los muros interiores y aplicar un tratamiento mediante la instalación de geodren planar, con el fin de evacuar el agua proveniente del terreno natural circundante. Posteriormente, se propone la construcción de un nuevo muro en concreto reforzado, incorporando aditivos impermeabilizantes, lo cual permitirá proteger la estructura y reducir significativamente la humedad presente en la zona intervenida.</p>		



Por su parte, el contratista hace énfasis en que la solución propuesta es técnicamente viable, pero advierte que podrían presentarse algunos inconvenientes durante su ejecución, debido a las condiciones físicas del sitio. Asimismo, plantea la necesidad de evaluar el impacto que esta alternativa tendría sobre el alcance financiero del proyecto, ya que se estima que su implementación podría representar un costo superior al inicialmente previsto.

Ante esto, la Ing. Lida Mercedes Noguera y el Ing. Enrique Castro solicitaron que se realizara un análisis técnico-económico y se cuantificara el valor de la alternativa propuesta, con el fin de establecer un balance de actividades y contar con la información necesaria para tomar una decisión definitiva respecto a su ejecución. No obstante, debido a la solución técnica planteada, así como a los tiempos requeridos para su revisión, validación y eventual aprobación por parte de la entidad, se hace necesaria una prórroga en el plazo contractual. Esta prórroga resulta técnicamente justificada, en tanto permite garantizar la correcta ejecución de las actividades propuestas, asegurar la aplicación de los correctivos requeridos sin comprometer la calidad de la obra, y evitar la ejecución acelerada de trabajos en condiciones no óptimas. Asimismo, la extensión del plazo habilita el tiempo necesario para preservar la planeación técnica del proyecto y dar respuesta a las observaciones presentadas. Una vez concluido el recorrido y completadas las actividades previstas, se dio por finalizado el comité.

CONCLUSIONES

Entidad:

- La entidad se compromete a verificar y analizar la propuesta económica presentada por el contratista, con el fin de evaluar su viabilidad técnica y financiera dentro del marco contractual.

Contratista:

- Entregar la propuesta económica detallada, correspondiente a la solución técnica recomendada para el tratamiento de humedad en los muros perimetrales.

ESTABLECIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE COMPROMISOS

NOMBRE	DEPENDENCIA/ EMPRESA	APRUEBA (SI/NO)	OBSERVACIÓN	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
Fabian Andrés Jiménez	Supervisor de contrato	SI	N/A	
Einer Enrique Castro Narváez	Apoyo Infraestructura Centro Lope	SI	N/A	



Carlos Alfonso Tarapuez Rosero	Contratista	SI	N/A	
Andres Alonso Santacruz Bravo	Residente de obra Contratista	SI	N/A	
De acuerdo con La Ley 1581 de 2012, Protección de Datos Personales, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a garantizar la seguridad y protección de los datos personales que se encuentran almacenados en este documento, y les dará el tratamiento correspondiente en cumplimiento de lo establecido legalmente.				
ANEXOS				